



AS PROJEKT BIURO PROJEKTÓW

42-506 Będzin, ul. Osiedlowa 12
asprojekt@op.pl
Tel: 504-008-480

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wiaty lodowiska i budynku obsługi wraz z instalacją elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	42-600 Tarnowskie Góry ul. Olimpijczyków dz. nr 3093/126, 2912/125
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XV — obiekty sportu i rekreacji
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	241304_1, Tarnowskie Góry
OBRĘB EWIDENCYJNY	0004, Tarnowskie Góry
NAZWA I ADRES INWESTORA	Tarnogórski Ośrodek Sportu i Rekreacji sp. z o.o. 42-600 Tarnowskie Góry ul. Obwodnica 8
DATA OPRACOWANIA	30.07.2026

ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	JURATA SZOLC <i>upr.nr 60/08/SLOKK/II</i>	
ARCHITEKTURA SPRAWDZIŁ	BOGDAN ROZTROPOWICZ <i>upr.nr 487/85</i>	
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ	MARCIN KORCZALA <i>upr.nr SLK/0006/POOS/03</i>	
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZIŁ	LEONARD KUSZ <i>upr.nr 74/80</i>	

INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTOWAŁ	JADWIGA KRASZYNA <i>upr.nr 531/89</i>	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZIŁ	JANUSZ KRASZYNA <i>upr.nr 53/89</i>	

Budowa lodowiska i budynku obsługi wraz z instalacją elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe – Tarnowskie Góry, ul. Olimpijczyków, dz. nr 3093/126, 2912/125

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejące zagospodarowanie terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni, bilans terenu
5. Informacje i dane
 - 5.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane
 - 5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
 - 5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
 - 5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – SPIS RYSUNKÓW

1. Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA WIATY ŁODOWISKA I BUDYNKU OBSŁUGI WRAZ Z INSTALACJĄ
ELEKTRYCZNĄ, WODNĄ, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, C.O.,
WENTYLACJI MECHANICZNEJ ORAZ ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI
CIEKŁE**

adres inwestycji: 42-600 Tarnowskie Góry
ul. Olimpijczyków
dz. nr 3093/126, 2912/125

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Jurata Szolc	60/08/SLOKK/II	
Marcin Korczala	SLK/0006/POOS/03	
Jadwiga Kraszyna	531/89	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA WIATY ŁODOWISKA I BUDYNKU OBSŁUGI WRAZ Z INSTALACJĄ
ELEKTRYCZNĄ, WODNĄ, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, C.O.,
WENTYLACJI MECHANICZNEJ ORAZ ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI
CIEKŁE**

adres inwestycji: 42-600 Tarnowskie Góry
ul. Olimpijczyków
dz. nr 3093/126, 2912/125

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Bogdan Roztropwicz	487/85	
Leonard Kusz	74/80	
Janusz Kraszyna	53/89	

Budowa lodowiska i budynku obsługi wraz z instalacją elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe – Tarnowskie Góry, ul. Olimpijczyków, dz. nr 3093/126, 2912/125

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 3093/126, 2912/125 położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Olimpijczyków lodowiskiem zadaszonym z budynkiem obsługi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową – instalacje wewnętrzne oraz zewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne z miejscami postojowymi, ciągi piesze.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren opracowania znajduje się w Tarnowskich Górach przy ulicy Olimpijczyków. Teren inwestycji jest niezagospodarowany i nie ogrodzony. Teren w części północnej zalesiony, na pozostałym terenie porośnięty trawą. Na działce nie występuje uzbrojenie podziemne.

Teren inwestycji ze spadkiem w kierunku północno – wschodnim.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budowę wiaty zadaszonego lodowiska wraz z budynkiem obsługi. Projektowana wiatą jak również budynek obsługi będzie jednokondygnacyjny o dachu dwuspadowym. Wiatą oraz budynek będą wykonane w technologii płyt warstwowych na konstrukcji słupów z drewna klejonego. W okresie letnim wiatą oraz budynek będzie posiadał funkcje rolowiska. Przy wiacie oraz budynku obsługi projektuje się ciąg pieszo – jezdny wraz z 29 miejscami postojowymi oraz jednym miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej. Z ciągów pieszo – jednych do budynku będą prowadzić ciągi piesze o szerokości 1,5 m oraz 2,0 m. Zarówno ciągi pieszo-jezdne z miejscami postojowymi jak i ciągi piesze wykonane zostaną z kostki brukowej. Przy ciągu pieszo – jezdny projektuje

Budowa lodowiska i budynku obsługi wraz z instalacją elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe – Tarnowskie Góry, ul. Olimpijczyków, dz. nr 3093/126, 2912/125

się placyk do gromadzenia odpadów stałych wykończony kostką brukową. Od strony wschodniej projektuje się miejsce utwardzone kostką brukową pod agregat wody lodowej. Do budynku obsługi projektuje się doprowadzenie niezbędnych mediów : wody, ciepła z sieci miejskiej oraz energii elektrycznej. Ze względu na brak możliwości odprowadzenia kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej projektuje się betonowy szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³. Wody opadowe z dachu budynku oraz z terenów utwardzonych odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie inwestora przy budynku Parku Wodnego. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej poprzez separator. Pozostałe wody opadowe z terenów zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji, nie narażając interesów osób trzecich. Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu, powodującego zmianę naturalnego spływu wód opadowych.

Dojazd do drogi publicznej ulicy Olimpijczyków działka nr 3092/126 zapewniony bezpośrednio poprzez projektowany zjazd. Projekt zjazdu będzie obejmować odrębną dokumentację uzgodnioną z zarządcą drogi.

Na działkach projektuje się zieleni w postaci niskich drzew i krzewów oraz trawników . Ze względu na kolizję z projektowaną inwestycją. przewiduje się wycinkę 6 drzew.

4. Zestawienie powierzchni, bilans terenu

Powierzchnia działek	9513,00 m ²	100,00 %
a) powierzchnia zabudowy	1685,26 m ²	17,72 %
– projektowana zabudowa	1685,26 m ²	
b) powierzchnia terenów utwardzonych w tym :	1011,65 m ²	10,63 %
– projektowany ciąg pieszo – jezdny	528,99 m ²	
– projektowany ciąg pieszy	78,16 m ²	
– projektowane miejsce postojowe	380,50 m ²	
– projektowane utwardzenie pod agregat	18,00 m ²	
– projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych	6,00 m ²	
c) powierzchnia biologicznie czynna	6816,09 m ²	71,65 %

Budowa lodowiska i budynku obsługi wraz z instalacją elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe – Tarnowskie Góry, ul. Olimpijczyków, dz. nr 3093/126, 2912/125

5. Informacje i dane

5.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 3093/126, 2912/125. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr XXIX/262/2026 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 25 marzec 2026 r. Działka, na której znajduje się przedmiotowy budynek oznaczona jest symbolem **1US** – czyli tereny usług sportu i rekreacji .

Analiza zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

MPZP	Projekt budowlany	Zgodność
Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji	Lodowisko / rolkowisko	TAK
Maksymalną wysokość zabudowy : 4 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 18 m	1 kondygnacja nadziemna	TAK
Intensywność zabudowy : 0,001-2	0,177	TAK
Maksymalna szerokość elewacji frontowej : 150 m	45,92 m	TAK
Minimalna ilość miejsc postojowych : 1 miejsce na każdym rozpoczętych przewidzianych 5 uczestników usług sportu i rekreacji	Wymóg :100 uczestników / 5 miejsc = 20 miejsc postojowych Zaprojektowano 30 miejsc postojowych	TAK
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej : 30%	71,65%	TAK
Maksymalny udział powierzchni zabudowy : 50 %	17,72%	TAK

Budowa lodowiska i budynku obsługi wraz z instalacją elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe – Tarnowskie Góry, ul. Olimpijczyków, dz. nr 3093/126, 2912/125

Projekt zagospodarowania terenu oraz rozwiązania techniczne budynku są zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr XXIX/262/2026 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 25 marzec 2026 r).

5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowy teren położony jest poza czynnym terenem górniczym.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie stwarza nowych lub większych zagrożeń dla środowiska, zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich pod względem emisji zanieczyszczeń, wytwarzanych odpadów, hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń, a jej wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane jest ograniczony do obszaru działki Inwestora. Przedmiotowy obiekt nie jest zlokalizowany w obrębie obszarów chronionych i cennych przyrodniczo.

Budowa lodowiska i budynku obsługi wraz z instalacją elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe – Tarnowskie Góry, ul. Olimpijczyków, dz. nr 3093/126, 2912/125

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).

1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę budynku obsługi oraz budowli lodowiska / rolnowiska traktowanego jako wiatła sportowo-rekreacyjna obejmująca zadaszone lodowisko / rolnowisko. Wiatła pozostanie obiektem nie w pełni wydzielonym z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych. Nie przewiduje się wykonywania stałych ani sezonowych ścian, kurtyn, plandek lub innych przegród zamykających jej boki.

Projektowany budynek obsługi posiadać będzie 1 kondygnację nadziemną. Budynek zalicza się do grupy niskich (N).

Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy:	- 169,90 m ² ,
Kubatura:	- 1019,41 m ³
Wysokość:	- 7,45 m (N)
Liczba kondygnacji:	- 1 nadziemna

Dla budowli sportowej tj. zadaszone lodowisko / rolnowisko:

Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy:	- 1515,36 m ² ,
Kubatura:	- 11 978,92 m ³
Wysokość:	- 10,21 m (N)
Liczba kondygnacji:	- 1 nadziemna

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zadaszone lodowisko / rolnowisko sklasyfikowano jako obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej, dla ponad 50 osób.

Budynek obsługi zaklasyfikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z funkcjonalnie powiązanymi pomieszczeniami technicznymi.

Budowa lodowiska i budynku obsługi wraz z instalacją elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe – Tarnowskie Góry, ul. Olimpijczyków, dz. nr 3093/126, 2912/125

W budynku nie będą występowały pomieszczenia przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się oraz pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, niebędących jego stałymi użytkownikami.

3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek obsługi zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej. Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku jest następujący:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾				
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)} ,	ściana wewnętrzna ¹⁾ ,
1	2	3	4	5	6
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie zastosowane elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Przekrycie dachu zostanie wykonane w klasie odporności ogniowej RE30, konstrukcja dachu w klasie R30 i będzie spełniało warunek Broof (T1).

4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie będą występowały pomieszczenia, strefy i przestrzenie zagrożone

Budowa lodowiska i budynku obsługi wraz z instalacją elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe – Tarnowskie Góry, ul. Olimpijczyków, dz. nr 3093/126, 2912/125

wybuchem.

5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów nie znajdują się istniejące budynki. Najbliższe zabudowania oddalone są o ponad 30m.

Projektowany obiekt zlokalizowany zostanie na działkach nr 3093/126 oraz 2912/125. Minimalne odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem, a innymi obiektami ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej, określone w „warunkach technicznych”, zostaną zachowane.

Minimalne odległości rozpatrywanego budynku od granic działek budowlanych wynoszące co najmniej 4m zostały zachowane. Projektowany budynek będzie miał ściany i dach nierozprzestrzeniające ognia. Ściany budynku będą spełniały warunek klasy odporności ogniowej (E) wymaganej dla ścian zewnętrznych, na powierzchni większej niż 65%.

Odległość od obiektu od granicy działek:

- od strony północnej – odległość do granicy działki – 36,51 m,
- od strony wschodniej – odległość do granicy działki – 45,36 m,
- od strony południowej - odległość do granicy działki – 15,58 m,
- od strony zachodniej - odległość do granicy działki – 18,00 m,
- od strony drogi publicznej - odległość do granicy działki – 6,57 m.

6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

6.1. drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych

Do obiektu lodowiska / rolniczo-wypoczynkowego tj. obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób, doprowadzona zostanie droga pożarowa spełniająca wymagania §12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Minimalna szerokość drogi pożarowej będzie wynosiła co najmniej 4m. Droga pożarowa będzie zapewniała przejazd bez konieczności cofania. Najmniejszy promień łuku zewnętrznego drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11m. Dopuszczalny nacisk na oś drogi pożarowej będzie wynosił co najmniej 100 kN. Zapewnione zostanie połączenie z drogą pożarową wyjść z obiektu, utwardzonym dojściem 1,5m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Budowa lodowiska i budynku obsługi wraz z instalacją elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe – Tarnowskie Góry, ul. Olimpijczyków, dz. nr 3093/126, 2912/125

6.2. zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wynosi 10 dm³/s. Na sieci wodociągowej, w odległości 5-75m od budynku, obiektu zostanie zabudowany hydrant zewnętrzny DN 80. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa będzie spełniała wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Hydranty będą miały wydajność minimum 10 l/s, przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa. Lokalizacja hydrantu zostanie oznakowana zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

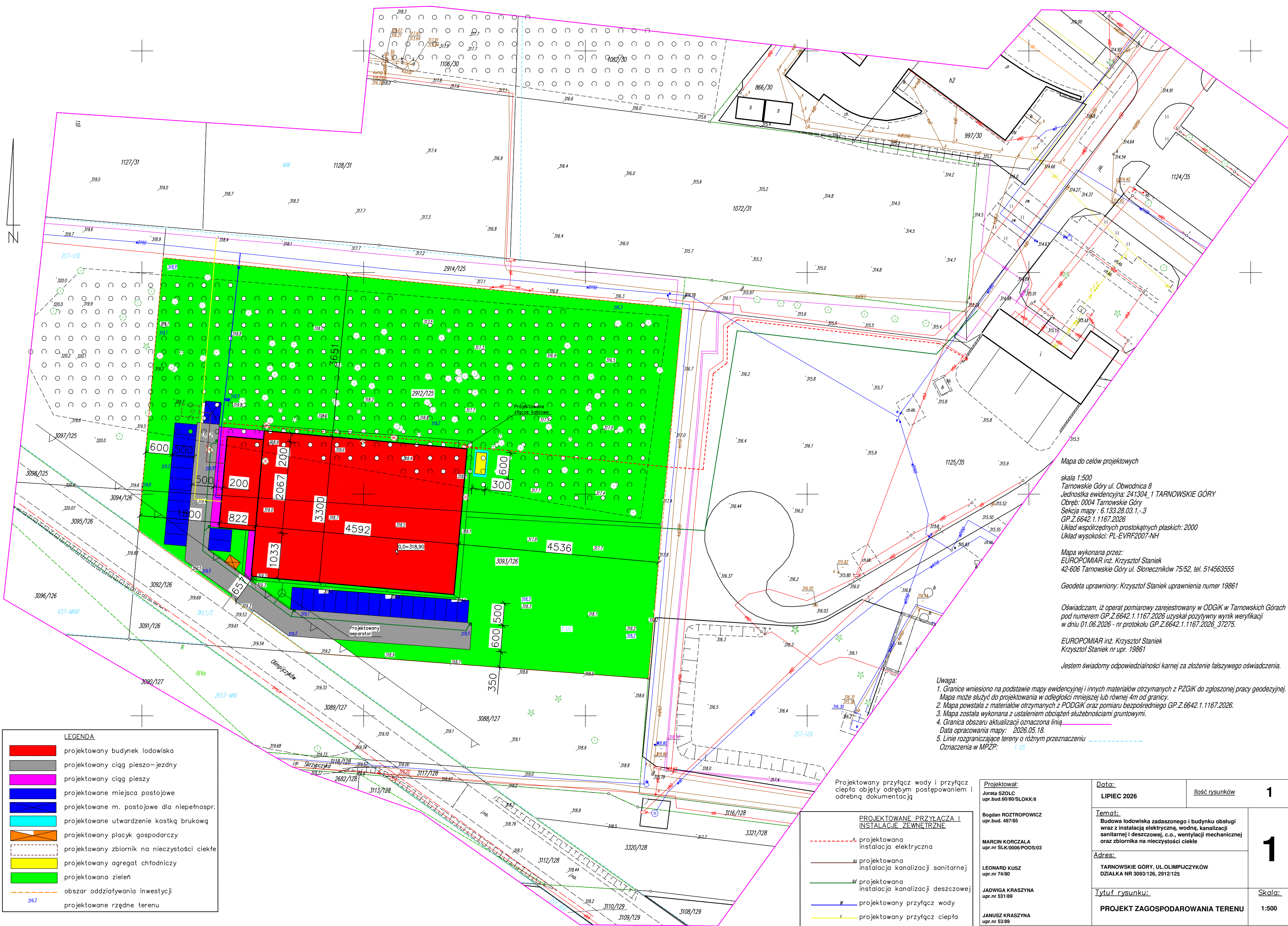
Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w całości na działce inwestora nr 3093/126, 2912/125 na podstawie przepisów Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) paragraf 12,13,19,23,36,40,60,271-273.



LEGENDA

projektowany budynek lodowiska

projektowany ciąg pieszo-jedyny

projektowany ciąg pieszy

projektowane miejsca postojowe

projektowane m. postojowe dla niepełnospr.

projektowane utwardzenie kostką brukową

projektowany placzyk gospodarczy

projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe

projektowany agregat chłodniczy

projektowana zielen

obszar oddziaływania inwestycji

projektowane rzędne terenu

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

projektowana instalacja elektryczna

projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

projektowana instalacja kanalizacji deszczowej

projektowany przytłacz wody

projektowany przytłacz ciepła

<u>Projektował:</u> Jurata SZOLC upr.bud.60/80/SLOKK/II	<u>Data:</u> LIPIEC 2026	<u>Ilość rysunków</u> 1
Bogdan ROZTROPOWICZ upr.bud. 487/85	<u>Temat:</u> Budowa lodowiska zadaszonego i budynku obsługi wraz z instalacją elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe	1
MARCIN KORCZAŁA upr.nr SLK/0006/POOS/03		
<u>Adres:</u> TARNOWSKIE GÓRY, UL.OLIMPIJCZYKÓW DZIAŁKA NR 3093/126, 2912/125		
LEONARD KUSZ upr.nr 74/80	<u>Tytuł rysunku:</u> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	<u>Skala:</u> 1:500
JADWIGA KRASZYNA upr.nr 531/89		
JANUSZ KRASZYNA upr.nr 53/89		

Mapa do celów projektowych

skala 1:500
Tarnowskie Góry ul. Obwodnica 8
Jednostka ewidencyjna: 241304_1 TARNOWSKIE GÓRY
Obręb: 0004 Tarnowskie Góry
Sektora mapy : 6.133.28.03.1.-3
GP.Z.6642.1.1167.2026
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Mapa wykonana przez:
EUROPOMIAR inż. Krzysztof Staniek
42-606 Tarnowskie Góry ul. Słoneczników 75/52, tel. 514563555

Geodeta uprawniony: Krzysztof Staniek uprawnienia numer 19861

Oświadczam, iż operat pomiarowy zarejestrowany w ODGiK w Tarnowskich Górach pod numerem GP.Z.6642.1.1167.2026 uzyskał pozytywny wynik weryfikacji w dniu 01.06.2026 - nr protokołu GP.Z.6642.1.1167.2026_37275.

EUROPOMIAR inż. Krzysztof Staniek
Krzysztof Staniek nr upr. 19861

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

- Uwaga:
- Granice wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej i innych materiałów otrzymanych z PZGiK do zgłoszonej pracy geodezyjnej. Mapa może służyć do projektowania w odległości mniejszej lub równej 4m od granicy.
 - Mapa powstała z materiałów otrzymanych z PODGiK oraz pomiaru bezpośredniego GP.Z.6642.1.1167.2026.
 - Mapa została wykonana z ustaleniem obciążeń służebnościami gruntowymi.
 - Granica obszaru aktualizacji oznaczona linią
 - Data opracowania mapy: 2026.05.18.
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Oznaczenia w MPZP: 1 US

Projektowany przytłacz wody i przytłacz ciepła objęty odrębnym postępowaniem i odrębną dokumentacją